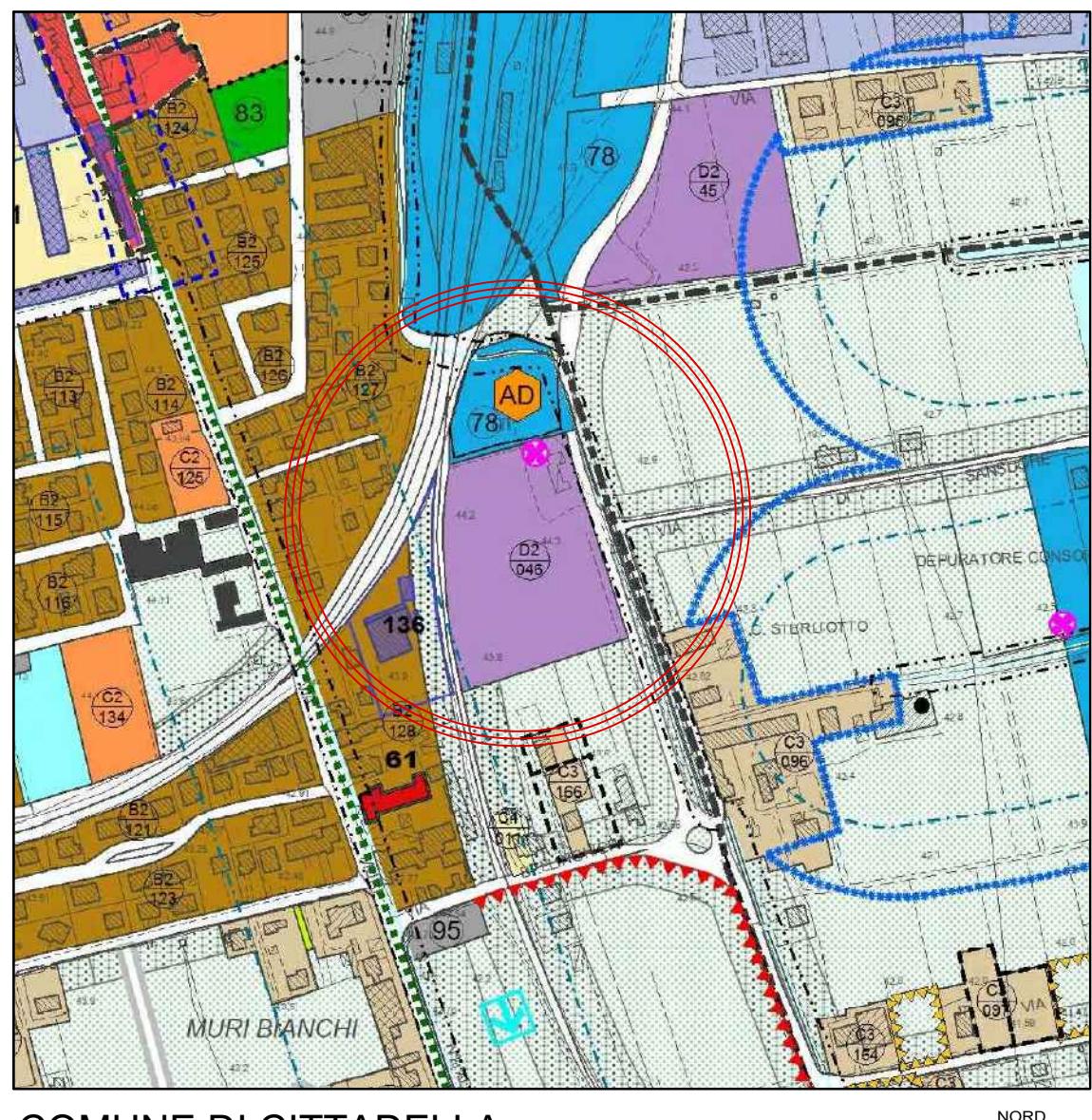


COMUNE DI CITTADELLA
ESTRATTO MAPPA CATASTALE SCALA 1:2000
FG. 35 MAPP. 1032 - 1213 - 1214 - 1215 - 1216 - 1217

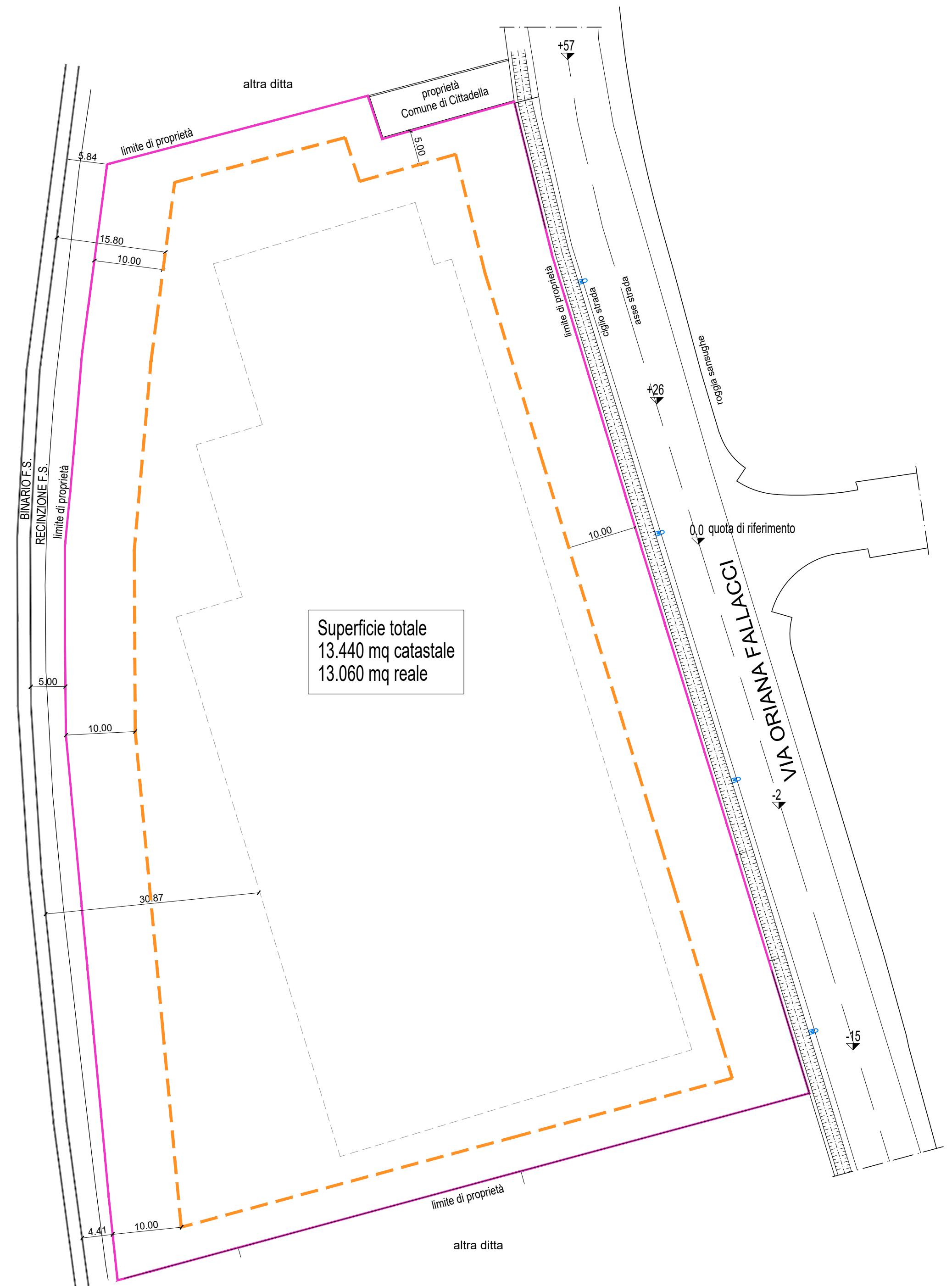


COMUNE DI CITTADELLA
ESTRATTO P.I. SCALA 1:5000
ZONA D2 - produttive artigianali di espansione

giovanni d' alvise architetto
Via Macello, 65 - 35013 Cittadella (PD) - Tel. Fax 049/5970114 - Cell. 348/8822370
E-mail: dalvise.giovanni@tiscaliinet.it - Cod. Fisc. DLV GNN 64C13 C743Z - Partita IVA 01308360286

tavola n.:	oggetto:	timbro:
1	VARIANTE AL PUA N.13/2011 PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE	
disegno scala:	denominazione del disegno:	data:
1:500 1:1000	PLANIMETRIE PLANIMETRIA SUPERFICIE DRENANTE	Maggio 2025
committente:		

PREFABBRICATI ZANON Srl



PLANIMETRIA STATO ATTUALE scala 1:500

— limite ingombro massimo fabbricato
— limite di proprietà

LOTTO

Superficie lotto = 13.440 mq catastale e 13.060 mq reale
Superficie coperta realizzabile (50% sup. lotto) = 6.530,00 mq
Superficie coperta in progetto 6.072,00 mq < 6.530,00 mq

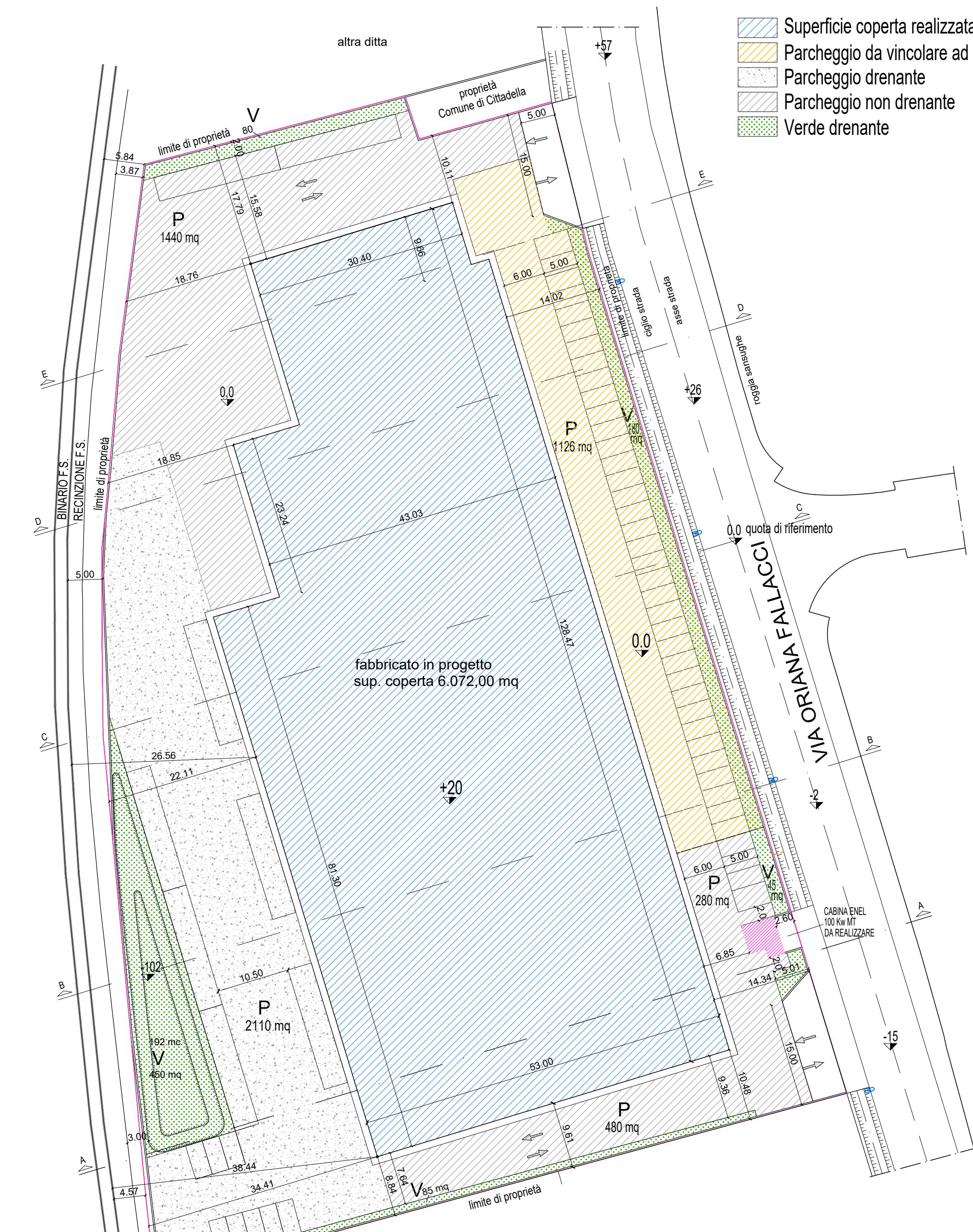
STANDARDS PRIMARI DA ASSERVIRE AD USO PUBBLICO

Parcheggio e verde necessario (10% sup. lotto) = 1.306,00 mq
Parcheggio ricavato = 1.126 mq □ 1.306,00 mq = 1.306,00 mq
Verde ricavato = 180 mq □ 1.306,00 mq = 1.306,00 mq

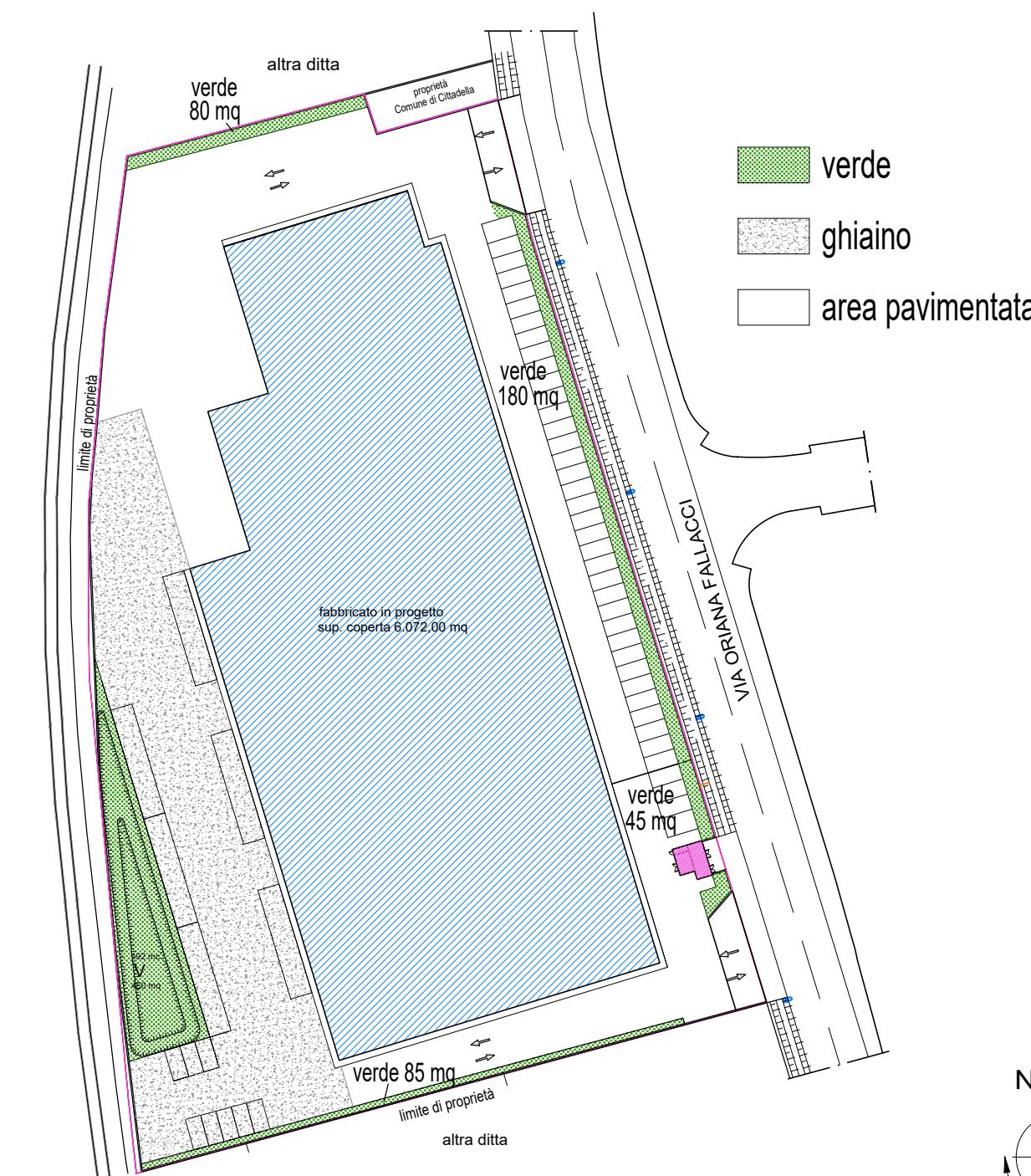
Parcheggio legge 122/89 - 1/10 vol. lordo
6072,00 x h 5 mt x 1/10 = 3.036,00 mq

Parcheggio totale necessario = 3.036,00 mq
Parcheggio in progetto = 4.310,00 mq > 3.036,00 mq

Superficie scoperta 6.988,00 mq
40% sup. scoperta = 2.795,20 mq
superficie permeabile = 2.950,00 mq > 2.795,20 mq



PLANIMETRIA DI PROGETTO scala 1:500



PLANIMETRIA SUPERFICI DRENANTI scala 1:1000

- Superficie coperta realizzata
- Parcheggio da vincolare ad uso pubblico
- Parcheggio drenante
- Parcheggio non drenante
- Verde drenante